

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Первый Московский |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО Первый Московский |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 108850, г Москва, Городское поселение Внуковское, Улица Бориса Пастернака, д. 3, офис 2, помещение XIV этаж 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Алпатов Илья Вячеславович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1177746136370 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 13.02.2017 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 7751036892 / 775101001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Москве, Третий микрорайон, Квартал 1 Многоквартирный жилой дом корпус №3 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г Москва, корп. 3, г. Москва, поселение Московский, г. Московский |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 50:21:110205:597 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 16.04.2018, 50:21:0110205:597-77/012/2018-3 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 77-239000-017234-2018, 05.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 05.03.2025 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 199 |

| | | |
|------|---|----------|
| | – площадь (кв.м) | 12733,70 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 122 |
| | – площадь (кв.м) | 618,3 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 618,98 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 618,98 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 618,98 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 521,3 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 35,58 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | - |

| | | |
|------|---|--------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 6,88 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 602,56 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 247,49 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 850,05 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 83,15 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 491,87 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 766,9 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 24.12.2018 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 37 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 251 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 181 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 11 179,4 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 70 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 357,3 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |

| | | |
|--------|---|------------|
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 1 341,21 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 331,32 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 0,63 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 1 340,58 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 251 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 1 341,21 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2021 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2021 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |

| | | |
|------|---|-------|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 16,03 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 17,71 |

| | | |
|------|--|--|
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Непубличное акционерное общество АЛЬФА-БАНК |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810701850001003, к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593, ИНН: 7728168971, КПП: 770801001, ОГРН: 1027700067328, ОКПО: 09610444 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 230,54 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,06 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,58 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2018 | I квартал 2019 | II квартал 2019 | III квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 100 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 100 | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 100 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | 100 | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | 100 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | 100 | - | - |
| | - фактически | - | 100 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 100 | 100 | 0 |
| | - по плану | - | 50 | 100 | - |
| | - фактически | - | 50 | 100 | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 100 | 100 | 122.22 |
| | - по плану | - | 15 | 30 | 45 |
| | - фактически | - | 15 | 30 | 55 |

| | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 100 | 100 | 100 | 133.33 |
| | - по плану | 5 | 10 | 20 | 30 |
| | - фактически | 5 | 10 | 20 | 40 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2019 | I квартал 2020 | II квартал 2020 | III квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 130 | 115.38 | 0 | 0 |
| | - по плану | 50 | 65 | 80 | 95 |
| | - фактически | 65 | 75 | - | - |

| | | | | | |
|---|--|-----|-----|----|----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 200 | 150 | 0 | 0 |
| | - по плану | 20 | 40 | 60 | 80 |
| | - фактически | 40 | 60 | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 140 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | 25 | 50 | 75 |
| | - фактически | 20 | 35 | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 125 | 110 | 0 | 0 |
| | - по плану | 40 | 50 | 60 | 70 |
| | - фактически | 50 | 55 | - | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2020 | I квартал 2021 | II квартал 2021 | III квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|-----|----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 100 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | - | 50 | 100 | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 80 | 90 | 100 | 100 |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | 30.05.2021 | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | 30.06.2021 | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---|---|---|
| | | IV квартал 2021 | | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 0 | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|------------|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | 31.12.2021 | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Москве, Третий микрорайон, Квартал 1 Многоквартирный жилой дом корпус №3

по адресу: г Москва, корп. 3, г. Москва, поселение Московский, г. Московский

общая площадь, кв.м: 17170

продолжительность строительства: 39 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.4 | подготовка территории строительства | 11,52 | 19,59 | 11,82 | 11,86 | 7,77 |
| Всего по пункту 1.1 | | 11,52 | 19,59 | 11,82 | 11,86 | 7,77 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 34,72 | 47,94 | 30,68 | 34,72 | 17,26 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 195,38 | 182,89 | 201,73 | 196,46 | -18,84 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 72,47 | 86,84 | 72,03 | 72,47 | 14,81 |
| 1.2.6 | устройство кровли | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 0,91 | 60,02 | 49,6 | 16,95 | 10,42 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 8,26 | 13,58 | 8,6 | 8,26 | 4,98 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------|--------|--------|--------|-------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.17 | внутридомовые инженерные сети | 53,25 | 86,84 | 63,73 | 62,66 | 23,11 |
| Всего по пункту 1.2 | | 364,99 | 478,11 | 426,37 | 391,52 | 51,74 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | - | 26,25 | - | - | 26,25 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 7,67 | 12,72 | 2,56 | 8,36 | 10,16 |
| Всего по пункту 1.3 | | 7,67 | 38,97 | 2,56 | 8,36 | 36,41 |
| Всего по статье 1 | | 384,18 | 536,67 | 440,75 | 411,74 | 95,92 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | - | - | - | - | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,34 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,01 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 2 | | 0,34 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,01 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,29 | 2,81 | 0,83 | 0,5 | 1,98 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 10,9 | 7,86 | 16,48 | 11,04 | -8,62 |

| | | | | | | |
|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,8 | 0,83 | 1,6 | 0,8 | -0,77 |
| 3.4 | авторский надзор | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 3 | | 11,99 | 11,5 | 18,91 | 12,34 | -7,41 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 2,57 | 2,49 | 5,44 | 2,58 | -2,95 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 11,63 | 14,18 | 12,59 | 11,64 | 1,59 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | - | 0,55 | - | 0,24 | 0,55 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| 4.8 | внутриплощадочные сети | 8,04 | 19,34 | 12,8 | 18,6 | 6,54 |
| Всего по статье 4 | | 22,24 | 36,56 | 30,83 | 33,06 | 5,73 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | 0 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | - | 4,52 | - | - | 4,52 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 5 | | 0 | 4,52 | 0 | 0 | 4,52 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|-------|------|-------|-------|--------|
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | 0,14 | - | 0,14 | 0,14 | -0,14 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,35 | 2,05 | 0,35 | 0,35 | 1,7 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 13,92 | 3,37 | 17,71 | 16,03 | -14,34 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,01 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,04 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | - | - | - | - | 0 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | - | - | - | - | 0 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | 17,66 | - | 20,62 | 20,51 | -20,62 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 9 | | 32,08 | 5,48 | 38,84 | 37,05 | -33,36 |
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | - | - | - | - | 0 |
| 10.2 | посреднические услуги | 43,39 | 40,89 | 50,1 | 52,18 | -9,21 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | - | - | - | - | 0 |
| 10.4 | Услуги заказчика | 27,71 | 29,37 | 30,46 | 30,42 | -1,09 |
| Всего по статье 10 | | 71,1 | 70,26 | 80,56 | 82,6 | -10,3 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 521,93 | 665,35 | 610,24 | 577,14 | 55,11 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
dce38c0a38725d224ed8e1e47a9e4264799a0525
Владелец: **ВАСИЛЬЕВ ПАВЕЛ
НИКОЛАЕВИЧ, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ**
Действителен: с 17.06.2019 по 17.06.2020