

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	по ОКПО 06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751036892		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	111 525	76 651	62 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	21 739	21 794	21 794
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11502	49 180	14 251	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	40 606	40 606	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150 093	98 432	12 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 149 245	3 502 903	504 810
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 117 529	3 497 981	504 810
	Авансы на создание основных средств	11902	31 716	4 922	-
	Итого по разделу I	1100	5 410 883	3 678 006	579 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	844 508	426 980	10 407
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	21	26	3

Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	844 487	426 954	10 404
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	912 811	618 293	34 389
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	48 097	22 185	553
НДС по прочим активам	12202	864 714	596 108	33 836
Дебиторская задолженность	1230	91 654	41 886	35 084
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 540	404	40
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 295	1 934	812
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 516	10	6
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	40	10	12
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	31 575	33 741	23 947
Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	32 688	5 787	10 267
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 953 586	2 037 529	44 018
в том числе:				
расчетный счет	12501	2 753 586	837 529	44 018
краткосрочный депозит	12502	1 200 000	1 200 000	-
Прочие оборотные активы	1260	361 692	237 499	260 023
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	361 692	237 499	260 023
Итого по разделу II	1200	6 164 251	3 362 187	383 921
БАЛАНС	1600	11 575 134	7 040 193	963 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 431	(3 267)	(26 525)
	Итого по разделу III	1300	453 841	399 143	375 885
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 923	15 334	48 868
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 300	14 300	46 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 623	1 034	2 368
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 352	100 804	15 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 891 919	6 380 535	269 452
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	10 891 919	6 380 535	269 452
	Итого по разделу IV	1400	11 061 194	6 496 673	333 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	176 868
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	175 105
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	1 763
	Кредиторская задолженность	1520	59 207	143 638	76 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 296	138 485	19 472
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 957	4 294	3 332
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	237	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	586	622	53 765
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	358	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	892	739	1 039
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 099	144 377	254 476
	БАЛАНС	1700	11 575 134	7 040 193	963 903



Руководитель
(подпись)

Васильев Павел Николаевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
06668265		
7751036892		
68.10		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 760)	(5 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 760)	(5 213)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82 979	30 241
	Проценты к уплате	2330	(589)	(2 152)
	Прочие доходы	2340	4 531	12 856
	в том числе:			
	Доход от сдачи в аренду имущества		1 020	-
	Изъятие земельных участков для гос. нужд		3 511	-
	Прочие расходы	2350	(12 626)	(18 531)
	в том числе:			
	Налог на землю		(11 509)	(6 063)
	Себестоимость изымаемых земельных участков		(55)	-
	Прочие внереализационные расходы		(1 062)	(12 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 535	17 201
	Налог на прибыль	2410	(12 837)	(1 062)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 950)	(1 379)
	отложенный налог на прибыль	2412	(887)	317
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 698	16 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 698	16 139
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.