

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2021 г. от 30.07.2021

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Первый Московский" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО "СЗ Первый Московский" |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 108850, г Москва поселение Внуковское улица Бориса Пастернака д. 3, этаж 1, помещение XIV, офис 2 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Орешкин Денис Фёдорович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1177746136370 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 13.02.2017 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 7751036892 / 775101001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Москве, Третий микрорайон, Квартал 1. Многоквартирный жилой дом корпус №4 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г Москва, корп. 4, Г. Москва, поселение Московский, г. Московский |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 50:21:0110205:597 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право собственности |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 16.04.2018, 50:21:0110205:597-77/012/2018-3 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 77-239000-017234-2018, 05.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 05.03.2025 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 17.07.2020, Исключен объект-Автостоянка 1 |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 630 |

| | | |
|------|---|----------|
| | – площадь (кв.м) | 38258,40 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 173 |
| | – площадь (кв.м) | 1 764 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1 831,64 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 1831,64 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 1831,64 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 1914,09 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | - |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | - |

| | | |
|------|---|----------|
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 1974,8 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 107,05 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 2 081,85 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 0 |

| | | |
|------|---|------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 1869,13 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 2 081,85 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 24.12.2018 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 8 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 787 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 615 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 37 221,5 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 172 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 1 731,6 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |

| | | |
|--------|---|-----------------------------------|
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 3 954,68 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 734,61 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 3 954,68 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 787 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 3 954,68 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2021 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2021 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 77-239000-010109-2021, 16.06.2021 |

| | | |
|------|---|--|
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 46,39 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 48,51 |

| | | |
|------|--|--|
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Акционерное общество АЛЬФА-БАНК |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с: 40702810701850001003, к/с: 30101810200000000593, БИК: 044525593, ИНН: 7728168971, КПП: 770801001, ОГРН: 1027700067328, ОКПО: 09610444 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 1 739,96 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,07 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,35 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2018 | I квартал 2019 | II квартал 2019 | III квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | - | - | - |
| | - фактически | 100.00 | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | - | - | - |
| | - фактически | 100.00 | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 100.00 | - | - |
| | - фактически | - | 100.00 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 50.00 | 100.00 | - |
| | - фактически | - | 50.00 | 100.00 | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 15.00 | 30.00 | 45.00 |
| | - фактически | - | 15.00 | 30.00 | 55.00 |

| | | | | | |
|---|--|------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 5.00 | 10.00 | 20.00 | 30.00 |
| | - фактически | 5.00 | 10.00 | 20.00 | 40.00 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2019 | I квартал 2020 | II квартал 2020 | III квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 50.00 | 65.00 | 80.00 | 95.00 |
| | - фактически | 65.00 | 75.00 | 85.00 | 95.00 |

| | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 20.00 | 40.00 | 60.00 | 80.00 |
| | - фактически | 40.00 | 60.00 | 65.00 | 80.00 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 0.00 | 25.00 | 50.00 | 75.00 |
| | - фактически | 20.00 | 45.00 | 50.00 | 75.00 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | 20.00 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 40.00 | 50.00 | 60.00 | 70.00 |
| | - фактически | 50.00 | 55.00 | 65.00 | 80.00 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| | | IV квартал 2020 | I квартал 2021 | II квартал 2021 | III квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | - |
| | - фактически | 98.00 | 99.00 | 100.00 | - |

| | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | - |
| | - фактически | 95.00 | 99.00 | 100.00 | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | 100.00 | 100.00 | - |
| | - фактически | 95.00 | 99.00 | 100.00 | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | 50.00 | 100.00 | - |
| | - фактически | 50.00 | 70.00 | 100.00 | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 80.00 | 90.00 | 100.00 | 100.00 |
| | - фактически | 85.00 | 90.00 | 100.00 | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|------------|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | 30.05.2021 | - |
| | - фактически | - | - | 25.05.2021 | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | 30.06.2021 | - |
| | - фактически | - | - | 16.06.2021 | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---|---|---|
| | | IV квартал 2021 | | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|--|--------|---|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | - | - | - | - |
| | - по плану | 100.00 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|---|------------|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | предусмотренный договорами | 31.12.2021 | - | - | - |
| | измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Москве, Третий микрорайон, Квартал 1. Многоквартирный жилой дом корпус №4

по адресу: г Москва, корп. 4, Г. Москва, поселение Московский, г. Московский

общая площадь, кв.м: 53 830,9

продолжительность строительства: 39 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | - | - | - | - | 0 |
| 1.1.4 | подготовка территории строительства | 58,89 | 96,83 | 55,45 | 65,22 | 41,38 |
| Всего по пункту 1.1 | | 58,89 | 96,83 | 55,45 | 65,22 | 41,38 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 108,84 | 143,71 | 108,84 | 108,84 | 34,87 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 653,21 | 460,9 | 664,1 | 654,05 | -203,2 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 233,33 | 260,31 | 232,98 | 233,33 | 27,33 |
| 1.2.6 | устройство кровли | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 80,22 | 179,91 | 69,74 | 80,63 | 110,17 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 54,5 | 40,7 | 49,95 | 56,05 | -9,25 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|--------|
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 1.2.17 | внутридомовые инженерные сети | 293,57 | 260,31 | 295,28 | 295,57 | -34,97 |
| Всего по пункту 1.2 | | 1 423,67 | 1 345,84 | 1 420,89 | 1 428,47 | -75,05 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 74,11 | 78,69 | 86,1 | 96,56 | -7,41 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 32,31 | 38,13 | 31,68 | 32,31 | 6,45 |
| Всего по пункту 1.3 | | 106,42 | 116,82 | 117,78 | 128,87 | -0,96 |
| Всего по статье 1 | | 1 588,98 | 1 559,49 | 1 594,12 | 1 622,56 | -34,63 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | - | - | - | - | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 1,21 | 1,07 | 1,29 | 1,29 | -0,22 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 2 | | 1,21 | 1,07 | 1,29 | 1,29 | -0,22 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 11,09 | 8,41 | 2,44 | 13,67 | 5,97 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 39,06 | 23,57 | 27,04 | 39,57 | -3,47 |

| | | | | | | |
|-------------------|--|--------|--------|--------|-------|--------|
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 6,94 | 2,48 | 7,04 | 6,94 | -4,56 |
| 3.4 | авторский надзор | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 3 | | 57,09 | 34,46 | 36,52 | 60,18 | -2,06 |
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 8,13 | 7,58 | 18,22 | 8,13 | -10,64 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 40,42 | 67,83 | 32,97 | 44,56 | 34,86 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 1,2 | 1,63 | - | 2,78 | 1,63 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 4.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| 4.8 | внутриплощадочные сети | 77,33 | 57,98 | 71,14 | 77,33 | -13,16 |
| Всего по статье 4 | | 127,08 | 135,02 | 122,33 | 132,8 | 12,69 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | - | - | - | 0 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,16 | 13,55 | 39,31 | 27,02 | -25,76 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.7 | линии связи | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 5 | | 0,16 | 13,55 | 39,31 | 27,02 | -25,76 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|---|------|-------|-------|-------|--------|
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов по целевым кредитам на строительство | 0,9 | - | 0,9 | 0,9 | -0,9 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 2,36 | 6,15 | 2,58 | 2,58 | 3,57 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 45,4 | 17,31 | 48,51 | 46,39 | -31,2 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,07 | 0,18 | 0,07 | 0,07 | 0,11 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | - | - | - | - | 0 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | - | - | - | - | 0 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | 85,4 | - | 96,25 | 96,25 | -96,25 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|----------|----------|---------|----------|---------|
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 9 | | 134,13 | 23,64 | 148,31 | 146,19 | -124,67 |
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | - | - | - | - | 0 |
| 10.2 | посреднические услуги | 141,66 | 122,57 | 137,3 | 145,78 | -14,73 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | - | - | - | - | 0 |
| 10.4 | Услуги заказчика | 118,04 | 88,05 | 120,52 | 120,52 | -32,47 |
| Всего по статье 10 | | 259,7 | 210,62 | 257,82 | 266,3 | -47,2 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 2 168,35 | 1 977,85 | 2 199,7 | 2 256,34 | -221,85 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
8ced6c1b31c337e0aafb362bae343ed16a40ce80
Владелец: **Вяткин Андрей
Сергеевич, ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ**
Действителен: с 14.07.2021 по 14.07.2022