

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	по ОКПО	06668265		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751036892		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д, № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Фирма "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7704145630
ОГРН/ ОГРНИП	1027739110630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	в том числе:				
5101	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	76 651	62 400	-
	в том числе:				
5201	Основные средства в организации	11501	62 400	62 400	-
5202	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11502	14 251	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	98 432	12 752	3 536
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 502 903	504 810	6 626
	в том числе:				
5241	Незавершенное строительство	11901	3 497 981	504 810	6 626
5242	Авансы на создание основных средств	11902	4 922	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 678 006	579 982	10 162
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	300 517	10 407	11
	в том числе:				
5401	Материалы и специальная оснастка	12101	26	3	11
5405	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	300 491	10 404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	618 293	34 389	1 297
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	22 185	553	104
	НДС по прочим активам	12202	596 108	33 836	1 193
	Дебиторская задолженность	1230	41 886	35 084	806
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	404	40	790

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 934	812	-
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	6	6
5515	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	12	10
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	33 741	23 947	-
5516	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	5 787	10 267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 037 529	44 018	517
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	837 529	44 018	517
	краткосрочный депозит	12502	1 200 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	237 499	260 023	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	237 499	260 023	-
	Итого по разделу II	1200	3 235 724	383 921	2 631
	БАЛАНС	1600	6 913 730	963 903	12 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 969)	(14 057)	(14 155)
	Итого по разделу III	1300	310 441	388 353	(14 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 334	48 868	18 708
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	14 300	46 500	18 300
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 034	2 368	408
5556	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 043	2 754	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 380 535	269 452	-
	в том числе:				
5557	Обязательства по договорам долевого участия	14501	6 380 535	269 452	-
5551	Итого по разделу IV	1400	6 458 912	321 074	18 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	176 868	-
	в том числе:				
5564	Краткосрочные кредиты	15101	-	175 105	-
5567	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 763	-
	Кредиторская задолженность	1520	143 638	76 569	7 839
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	138 485	19 472	4 532
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 293	3 332	3 307
5569	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	237	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	622	53 765	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5701	Оценочные обязательства	1540	739	1 039	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
5560	Итого по разделу V	1500	144 377	254 476	8 230
	БАЛАНС	1700	6 913 730	963 903	12 793

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

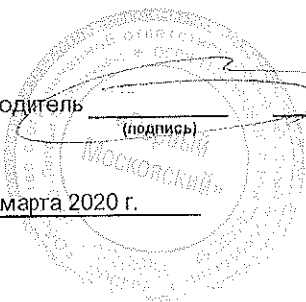
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005	31	12
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>		ИНН	06668265	2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Совместная частная и</u>		по ОКВЭД 2	7751036892		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ иностранная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>		по ОКЕИ	12300	34	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 173 036	9 988
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	101	59
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 361	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступило по договорам долевого участия	4114	6 133 607	9 429
возврат излишне перечисленного финансирования	4115	-	-
проценты по краткосрочному займу (депозиту)	4116	36 901	4
прочие поступления	4119	66	496
Платежи - всего	4120	(3 966 714)	(535 792)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 512)	(10 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	-13997820,12	-16970059,58
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 543)	-970380,83
налога на прибыль организаций	4124	(2 472)	-
внебюджетные фонды	4125	(3 350)	(3 962)
прочие платежи (НДС)	4126	(50 688)	(1 596)
налог на землю	4127	(13 418)	(5 471)
платежи связанные с осуществлением жилой застройки	4128	(3 565 736)	(459 267)
прочие платежи	4129	(71 997)	(36 695)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 206 322	(525 804)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(17 506)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 506)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 506)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 000	634 125
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	268 125
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	340 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
финансовая помощь учредителей	4315	12 000	26 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(207 305)	(64 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(207 305)	(64 820)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(195 305)	569 305
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 993 511	43 501
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	44 018	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 037 529	44 018
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Васильев Павел Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

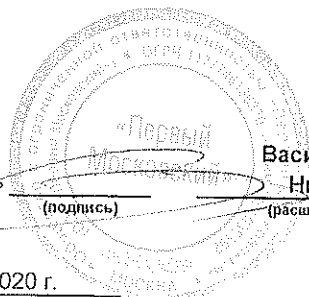


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	06668265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и	ИНН	7751036892		
Общества с ограниченной ответственностью	иностранная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5660	Управленческие расходы	2220	-138390544,7	(26 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(138 391)	(26 993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 431	98
	Проценты к уплате	2330	(2 447)	(4 693)
	Прочие доходы	2340	13 116	26 747
	Прочие расходы	2350	-2307 1166,33	-1524044,2
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(100 362)	(6 365)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 940)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 378	5 190
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-60289001,62	(2 754)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	85 679	9 217
	Прочее	2460	-1,63	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 912)	98

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 912)	98
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильев Павел
Николаевич**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
06668265	
ИНН 7751036892	
по 68.10	
12300	34
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОНП / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	-	(14 145)
Увеличение капитала - всего:	3210	402 400	-	-	-	98	402 498
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	98	98
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Вклад учредителей в уставный капитал	3217	402 400	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

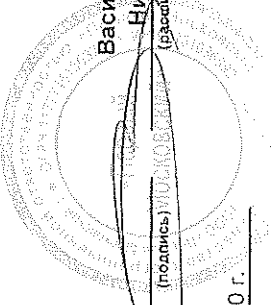
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	402 410	-	-	-	(14 057)	388 353
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(77 912)	(77 912)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(77 912)	(77 912)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	402 410	-	-	-	(91 969)	310 441

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(14 145)	98	402 400	388 353
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(14 145)	98	402 400	388 353
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(14 155)	98	-	(14 057)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(14 155)	98	-	(14 057)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	310 441	388 353	(14 145)



 Руководитель Васильев Павел Николаевич

 (подпись) Васильев Павел Николаевич

 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

