

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <sup>1</sup>	1,16
2.	Норматив целевого использования средств (Н2) <sup>1</sup>	0,90
3.	Норматив размера собственных средств застройщика <sup>2</sup>	

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ» - Управляющей организации  
ООО «Первый Московский»  
П.Н. Васильев

*П.Н. Васильев* 20\_\_ г.



<sup>1</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>2</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

## ПОЯСНЕНИЯ

к форме 4 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"  
по состоянию на 30 июня 2019 года  
**ООО "Первый Московский"**

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	<b>Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)</b>		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	3 626 839,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501+ 15501	3 139 650,00
	<b>Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)</b>		
2			
2.1.	Внеоборотные активы	1100	1 885 897,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	25 938,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	-
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	1 785 320,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	3 188 986,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	45 797,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501+ 15501	3 139 650,00
2.9.	Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11502	40 606,00

таблица 2

<b>Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости</b>		
<b>Норматив обеспеченности обязательств, Н1</b>		
6.	стр.1.1 /стр.1.2	<b>1,16</b>
<b>Норматив целевого использования средств, Н2</b>		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.6+2.7-стр.2.8)	<b>0,90</b>
<b>Норматив безубыточности, Н3</b>		
8.	Год, в котором в отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль – 2018	<b>1</b>

Управляющий директор  
ООО «ИГ АБСОЛЮТ» управляющей организации  
ООО «Первый Московский»

Г.Н. Васильев

М.П.

« » \_\_\_\_\_ 20

