

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,12
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,26
3	Норматив размера собственных средств застройщика	

Управляющий директор "ИГ АБСОЛЮТ" -
Управляющей организации ООО "Первый
Московский"



Васильев П.Н.

М.П.

- 1 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
2 Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

ПОЯСНЕНИЯ

к форме 3 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

по состоянию на 30 сентября 2019 года

ООО "Первый Московский"

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	5 224 644,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501+ 15501	4 683 673,00
	Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)		
2			
2.1.	Внеоборотные активы	1100	2 622 884,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	34 043,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	-
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	2 477 826,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	4 749 145,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	134 513,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501+ 15501	4 683 673,00
2.9.	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	40 606,00
2.10.	Чистые активы	1300	340 986,00

таблица 2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости		
Норматив обеспеченности обязательств, Н1		
6.	стр.1.1 / стр.1.2	1,12
Норматив целевого использования средств, Н2		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.10.+стр.2.6+2.7-стр.2.8)	0,26

Управляющий директор "ИГ АБСОЛЮТ" - Управляющей организации ООО "Первый Московский"

Васильев П.Н.



Справка о целевом расходовании денежных средств за 3 квартал 2019 г.

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма(тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
2	Строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	752 785	ст. 18, п. 2
4	Возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий	8 538	ст. 18, п. 4
5	Строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, н	17 067	ст. 18, п. 5
10	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры	52 110	ст. 18, п. 10
13	Возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	855	ст. 18, п. 13
	ИТОГО:	831 355	

Управляющий директор "ИГ АБСОЛЮТ" -
Управляющей организации ООО "Первый
Московский"



Васильев П.Н.