

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Земельных участков

являющихся вкладом Общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Московский +»
в Общество с ограниченной ответственностью «Первый Московский»
для целей увеличения уставного капитала

г. Москва

«06» марта 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Совхоз «Московский +» (далее – ООО «Совхоз «Московский +») в лице Директора Шилова Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Первый Московский» (далее – ООО «Первый Московский») в лице Генерального директора Васильева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, принимает в качестве вклада в оплату увеличения уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Первый Московский» следующие земельные участки, принадлежащие ООО «Совхоз «Московский +» на праве собственности, по согласованной сторонами стоимости в размере 62 400 000 (Шестьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, согласно Отчету № 343/0118 от 15 января 2018 года об оценке рыночной стоимости земельных участков общей площадью 705 019 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский (исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ» (ООО «КЦ «ФИНАУДИТ»), ОГРН 1021602837937, место нахождения: 117463, г. Москва, пр-кт Новоясеневский, д. 32, к. 1, офис Э 1, пом. VI, К2, оф.35, оценщик: Савченко Виктор Геннадьевич, член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ», регистрационный номер 1193, дата регистрации 17.09.14 г., Свидетельство о членстве в НП СОО «СИБИРЬ» №0923 от 17.09.14 г):

- 1) Земельный участок, общей площадью 216 642 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 50:21:0110205:597, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 19 174 605 (Девятнадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 50-50-21/134/2011-307 от 23.01.2012 г. *В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110205:7607, 77:17:0110205:14739, 77:17:0110205:14397, 77:17:0110205:14739, 77:17:0110205:17340;*
- 2) Земельный участок, общей площадью 85 369 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 50:21:0110205:599, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 7 555 861 (Семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 50-50-21/134/2011-305 от 23.01.2012 г. *В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:7607;*
- 3) Земельный участок, общей площадью 74 292 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:9582, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 6 575 455 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-77/017/035/2016-176/1 от 09.02.2016 г. *В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110205:6816, 77:17:0110205:14739;*
- 4) Земельный участок, общей площадью 1 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:9583, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 89 (Восемьдесят девять) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-77/017/035/2016-175/1 от 09.02.2016 г. *Земельный участок свободен от зданий, сооружений, строений;*
- 5) Земельный участок, общей площадью 51 888 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:9572, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 4 592 516 (Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-

77/017/020/2016-35/1 от 27.01.2016 г. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:14739;

- 6) Земельный участок, общей площадью 290 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:9573, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 25 667 (Двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-77/017/020/2016-49/1 от 27.01.2016 г. *Земельный участок свободен от зданий, сооружений, строений;*
- 7) Земельный участок, общей площадью 207 667 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:9577, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 18 380 243 (Восемнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/019-77/017/020/2016-12/1 от 07.04.2016 г. *В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:14920;*
- 8) Земельный участок, общей площадью 34 476 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:17357, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 3 051 411 (Три миллиона пятьдесят одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77:17:0110205:17357-77/017/2017-1 от 15.08.2017 г. *В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:7607;*
- 9) Земельный участок, общей площадью 15 942 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:12566, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 1 410 999 (Один миллион четыреста десять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-77/017/045/2016-3000/1 от 14.06.2016 г. *В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110205:7607, 77:17:0110205:6816;*
- 10) Земельный участок, общей площадью 18 452 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, кадастровый номер 77:17:0110205:12568, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для жилищного строительства с объектами инфраструктуры, рыночная стоимость 1 633 154 (Один миллион шестьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, запись о государственной регистрации права № 77-77/017-77/017/045/2016-2999/1 от 14.06.2016 г. *Земельный участок свободен от зданий, сооружений, строений.*

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0110205:597, 50:21:0110205:599, 77:17:0110205:12566 расположен объект недвижимости:

- Система снабжения природным газом, протяженностью 2 211 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:7607, адрес объекта: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, район тепличного комбината № 1, принадлежит ООО «Гамма-Групп» (ИНН 7723339447) на праве собственности, запись регистрации в ЕГРН от 30.11.2015 года № 77-77/022-77/022/044/2015-964/2. После перехода права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0110205:597, 50:21:0110205:599, 77:17:0110205:12566 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110205:597 расположен объект недвижимости:

- Телефонная канализация, протяженностью 1 710 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:14397, адрес объекта: Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.18, корп. 1; д. 20; д. 12; д.14, корп. 1; д. 16. г. Москва, г.Московский, ул. Бианки д. 13; д. 11; д. 9; д. 7., принадлежит ООО «Телеком Центр» (ИНН 7703782080) на праве собственности, запись регистрации в ЕГРН от 20.12.2017 года № 77:17:0110205:14397-77/012/2017-3. После перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110205:597 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

В пределах земельного участка с кадастровыми номерами 50:21:0110205:597, 77:17:0110205:9582, 77:17:0110205:9572 расположен объект недвижимости:

- Телефонная канализация, протяженностью 1 643 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:14739, адрес объекта: г. Москва, г. Московский, ул. Москвитина 5, корпус 4 (жилой дом № 23); г. Москва, г. Московский, ул.Москвитина 5, корпус 1 (жилой дом № 32). Права не зарегистрированы, право на объект недвижимости не переходит к ООО «Первый Московский». После перехода права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0110205:597, 77:17:0110205:9582, 77:17:0110205:9572 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:9577 расположен объект недвижимости:

- Телефонная канализация, протяженностью 437 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:14920, адрес объекта: г. Москва, г. Московский. Права не зарегистрированы, право на объект недвижимости не переходит к ООО «Первый Московский». После перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110205:9577 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110205:597 расположен объект недвижимости:

- КНС-2, протяженностью 205,7 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:14340, адрес объекта: г. Москва, г. Московский. Права не зарегистрированы, право на объект недвижимости не переходит к ООО «Первый Московский». После перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110205:597 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

В пределах земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0110205:9582, 77:17:0110205:12566 расположен объект недвижимости:

- Магистральные тепловые сети, протяженностью 1679 м, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, кадастровый номер 77:17:0110205:7607, адрес объекта: г. Москва, поселение Московский, г. Московский, тепличный комбинат № 1, принадлежит ООО «Гамма-Групп» (ИНН 7723339447) на праве собственности, запись регистрации в ЕГРН от 30.11.2015 года № 77-77/022-77/022/044/2015-967/2. После перехода права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 77:17:0110205:9582, 77:17:0110205:12566 право пользования объектом недвижимости не будет ограничено.

Остальные земельные участки свободны от зданий, строений, сооружений.

Земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, не заложены, под арестом, запрещением и в споре не состоят, не переданы в аренду или другое пользование, препятствий по дальнейшему использованию земельных участков нет.

Вклад вносится на основании Заявления ООО «Совхоз «Московский +» о принятии ООО «Совхоз «Московский +» в состав участников ООО «Первый Московский» и внесении вклада от 08 февраля 2018 года (далее – «Заявление») и решения единственного участника ООО «Первый Московский» об увеличении уставного капитала ООО «Первый Московский» на основании Заявления (Решение единственного участника ООО «Первый Московский» от «05» марта 2018 года).

ПЕРЕДАЛ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Совхоз «Московский +»**

ОГРН 1065003025900
ИНН/КПП 5003063368/500301001
142712, Московская обл., Ленинский р-н, пос. Горки
Ленинские, ш. Зеленое, д.2

Генеральный директор

В.И. Шилов

ПРИНЯЛ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первый Московский»**

ОГРН 1177746136370
ИНН/КПП 7751036892/775101001
108811, город Москва, поселение Внуковское, улица
Бориса Пастернака, дом 3, этаж 1, пом. XIV, офис 2

Генеральный директор

П.Н. Васильев



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листа

Генеральный директор
ООО «Совхоз «Московский +»
Шилов В.И.

Генеральный директор
ООО «Первый Московский»
Васильев П.Н.



М.П.



М.П.